

Số: **903** /QĐ-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày **29** tháng **5** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô Khu dân cư Phước Mỹ (phía Nam đường 21 tháng 8), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi; bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi; bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về Luật quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 4602/QĐ ngày 20/9/2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt Quy hoạch chi tiết phân lô khu dân cư phường Phước Mỹ (phía Nam đường 21 tháng 8), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 08/9/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô Khu

dân cư Phước Mỹ (phía Nam đường 21 tháng 8), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Văn bản số 1625/SXD-QLQHKT&NO ngày 23/5/2024 của Sở Xây dựng Ý kiến về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Phước Mỹ 1, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Biên bản họp ngày 16/5/2024 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu dân cư Phước Mỹ 1;

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo thẩm định số 413/BC-QLĐT ngày 27/5/2024 về việc Kết quả thẩm định Điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô Khu dân cư Phước Mỹ (phía Nam đường 21 tháng 8), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô Khu dân cư Phước Mỹ (phía Nam đường 21 tháng 8), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, với những nội dung trọng tâm như sau:

I. Sự cần thiết điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích, kích thước của lô đất 155 (đã chỉnh lý), tờ BĐĐC số 29, phường Phước Mỹ cho phù hợp với hiện trạng sử dụng đất. Đảm bảo phù hợp với thực tế để nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tổ chức giao đất theo đúng quy định pháp luật.

II. Nội dung điều chỉnh:

1. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh diện tích, kích thước của lô đất số 263 đường Tôn Thất Thuyết (đường D6).

(Đính kèm Sơ đồ điều chỉnh cục bộ)

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 08/9/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận vẫn giữ nguyên không thay đổi

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân phường Phước Mỹ có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố tổ chức công bố, công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt bằng hình thức tuyên truyền trên loa phát thanh của phường hoặc tổ chức họp dân ở khu phố, để toàn thể nhân dân được biết và thực hiện.

- Phối hợp với các phòng chức năng kiểm tra, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai theo quy định.

2. Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định và phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phước Mỹ tổ chức công bố công khai.

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố có trách nhiệm về quản lý đất đai theo quy định.

4. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát về trật tự xây dựng tại khu vực, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định.

5. Phòng Tài chính – Kế hoạch có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

6. Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thanh thành phố đăng tải nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt trên trang thông tin điện tử chính thức của UBND thành phố và các phương tiện truyền thanh khác của thành phố để các cơ quan, tổ chức và Nhân dân biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Giám đốc Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thanh thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Mỹ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

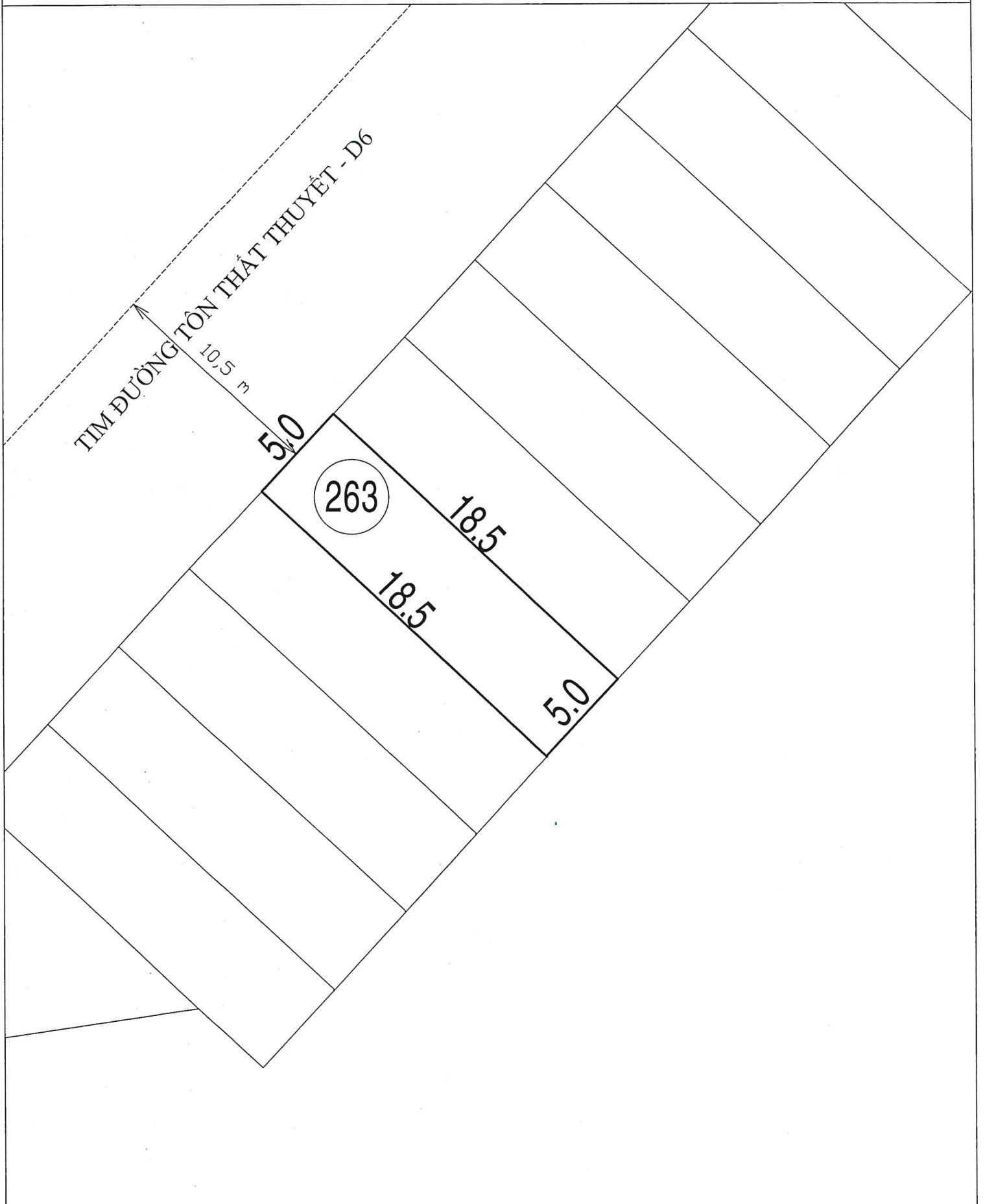
- Như điều 3;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Thường trực Thành ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, PCT UBND TP;
- Lưu: VT, Trâm.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Phú

SƠ ĐỒ TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ PHƯỚC MỸ 1



SƠ ĐỒ SAU KHI ĐIỀU CHỈNH

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ PHƯỚC MỸ 1

